

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 7. veljače 2024. godine

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl. broj: **7 St-32/2008**

STEČAJNI DUŽNIK: **HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju**, OIB: 18048322611, Omišalj (Općina Omišalj), Zagradi 39

**PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Odredbom članka 38.b Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) u smislu članka 441. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) (*dalje u tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da će se Skupština vjerovnika sazvati na prijedlog stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj predlaže sudu sazivanje Skupštine vjerovnika te predlaže sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Prijedlog odluke o ne nastavku poslovanja Stečajnog dužnika**
- 2. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu unovčenja dijela pokretne imovine**

Zbog osobite žurnosti s obzirom na stanje kod Stečajnog dužnika te radi omogućavanja stečajnim vjerovnicima sudjelovanje u raspravi, moli se hitnost u zakazivanju Skupštine vjerovnika.

Skupštini vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka i obrazloženje

AD 1) Odredbom članka 38.e Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, odlučiti o poslovanju dužnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 9. svibnja 2024. godine odlučeno je da Stečajni dužnik nastavlja s poslovanjem. Navedena odluka donesena je unatoč izvješću prethodnog stečajnog upravitelja i iskazanom mišljenju da će nastavak poslovanja dovesti do znatnog gubitka, okolnosti da dužnik nema zaposlenika koji bi mogli obavljati registriranu djelatnost te iskazanoj bojazni o mogućnosti nastanka štete ako dođe do bilo kakvih kvarova na opremi hotela, odnosno ako se ne pronađu osobe koje bi obavljale djelatnost.

Odbor vjerovnika i stečajni upravitelj razmatrali su poslovanje Stečajnog dužnika u 2024. godini na 2. sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 12. studenoga 2024. godine te ujedno raspravili o mogućnosti nastavka poslovanja u 2025. godini.

U raspravi je istaknuto da iz prezentiranih materijala proizlazi negativni rezultat poslovanja za -2.646,00 EUR, pri čemu valja istaknuti da se očekuju dodatni rashodi nastali u poslovanju koji dopijevaju u 2025. godini kao i da u rezultate poslovanja nije uzet u obzir rashod amortizacije. Na navedeno je ukazano još na posljednjoj Skupštini vjerovnika.

Uzimajući u obzir rezultate poslovanja pobliže opisane u točki 3. dnevnog reda kao i razloge zbog kojih je Skupština vjerovnika donijela odluku o nastavku poslovanja, stečajni upravitelj predložio je razmotri bi li davanjem u zakup objekata zapravo s jedne strane bilo udovoljeno zahtjevima vjerovnika (da objekti budu u funkciji čime se sprječava njihovo propadanje), a da eventualni rizici poslovanja budu preneseni na zakupnike.

Članovi Odbora vjerovnika usuglasili su se sa stečajnim upraviteljem te ga uputili da nastavi pregovore sa zainteresiranim gospodarskim subjektima te utvrdi prijedlog ugovora o zakupu te pribavi obvezujuće ponude sa iskazanim iznosima zakupnina.

Na 3. sjednici Odbora vjerovnika održanoj 17. siječnja 2025. godine stečajni upravitelj upućen je objaviti Poziv za dostavu ponuda za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora na internetskim stranicama www.sudacka-mreza.hr te oglasiti obavijest o objavi poziva u dnevnom tisku „Novi list“ i „Jutarnji list“.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, stečajni upravitelj je objavio Poziv za dostavu ponuda za sklapanje ugovora o zakupu na internetskim stranicama www.sudacka-mreza.hr te je Pozivu priložen obrazac ponudbenog lista, Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti zakupa nekretnina te Nacrt Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Obavijest o objavi Poziva za dostavu ponuda za sklapanje ugovora o zakupu objavljena je u „Novom listu“ i „Jutarnjem listu“ dana 25. siječnja 2025. godine.

U roku za dostavu ponuda pristiglo je ukupno tri ponuda koje je Odbor vjerovnika razmatrao na 4. sjednici održanoj 7. veljače 2025. godine. Odbor vjerovnika odabrao je ponudu društva GS-DOM d.o.o. kao najpovoljniju ponudu te je dao suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora prema nacrtu iz Poziva za dostavu ponuda.

Ujedno, na istoj sjednici Odbor vjerovnika dao je mišljenje Skupštini vjerovnika da donese odluku o ne nastavku poslovanja Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj također dijeli mišljenje s Odborom vjerovnika jer smatra da se ciljevi zbog kojeg je Skupština vjerovnika odlučila nastaviti poslovanje mogu postići i zakupnim odnosom. Prihodi Stečajnog dužnika bili bi i dalje značajni zbog ugovorene zakupnine, dok bi Stečajni dužnik u bitnome umanjio rashode, pogotovo za plaće i usluge koje održava zbog stvaranja pretpostavki za poslovanje. Zbog istoga razloga, Stečajni dužnik ne bi zbog pokrića likvidnosti trebao zadržavati novčana sredstva te bi se ista mogla podijeliti vjerovnicima.

Stoga stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Poslovanje Stečajnog dužnika neće se nastaviti

AD 2) Odredbom članka 38.e Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, odlučiti o načinu i uvjetima unovčenja njegove imovine.

Stečajni dužnik vlasnik je dvaju motornih vozila:

1. M1, OPEL, broj šasije W0I0AHM75AG012610, godina proizvodnje 2009., registarskih oznaka RI884RT;
2. N1, RENAULT KANGOO, broj šasije VF1FW1HM648962150, godina proizvodnje 2013., registarskih oznaka RI3276B

Predmetna vozila koristila su se za potrebe poslovanja Stečajnog dužnika. Ako Skupština vjerovnika donese odluku da Stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, predmetna vozila mogu se izložiti prodaji.

Stoga stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

1. *Procjena vrijednosti vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika povjerit će se sudskom vještaku iz područja cestovnog prometa*
2. *Vozila u vlasništvu Stečajnog dužnika unovčiti će stečajni upravitelj slobodnom prodajom na temelju javno prikupljenih pisanih ponuda*
3. *Poziv za dostavu ponuda objavit će se na internetskim stranicama www.sudacka-mreza.hr*
4. *Početni iznos ispod kojeg se vozila ne mogu unovčiti ne može biti manji od procijenjene vrijednosti*
5. *Ako se vozila ne uspiju prodati u skladu s točkom 4. ove odluke, početni iznos ispod kojeg se vozila ne mogu unovčiti umanjit će se za 10% procijenjene vrijednosti i tako dalje sve do prodaje*

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj